



3001974619

მიღება-ჩაბარების აქტი № 3001974619



რეგიონი	ქუთაისი
---------	---------

დასრულების თარიღი	22/03/2019
-------------------	------------

დოკუმენტი:			
რეგისტრაციის ნომერი:	1001428619	მომსახურების ტიპი:	ჩვეულებრივი
რეგისტრაციის თარიღი:	18/02/2019	საქმის ნომერი:	
ხელშეკრულების ნომერი:	2000205919	ხელშეკრულების თარიღი:	18/02/2019 - 01/04/2019
შეთანხმების ნომერი:		შეთანხმების თარიღი:	
დასკვნის ნომერი:	001971019		

ექსპერტიზის დამკვეთი :	
სახელი და გვარი:	ამირან წაქაძე
პირადი ნომერი:	18001014193
ორგანიზაცია:	შპს აქტივების მართვისა და განვითარების კომპანია
საიდენტიფიკაციო კოდი:	405007200
თანამდებობა:	მინდობილი პირი
დოკუმენტის შემომტანი:	ამირან წაქაძე

შესრულებული კვლევის კოდი (საქ.მთავრობის 08.05.2012 N171. დადგენილების მიხედვით)	ობიექტების რაოდენობა	საექსპერტო მომსახურების ტარიფი კვლევის ერთეულზე (დ.დ.გ.-ს ჩათვლით)	თანხა
135. - ვიზუალური დათვალიერების საფუძველზე შენობა-ნაგებობის ტექნიკური მდგომარეობის დადგენა	5	500	2500
135. - ვიზუალური დათვალიერების საფუძველზე შენობა-ნაგებობის ტექნიკური მდგომარეობის დადგენა	1	200	200
135. - ვიზუალური დათვალიერების საფუძველზე შენობა-ნაგებობის ტექნიკური მდგომარეობის დადგენა	1	1000	1000
			ჯამი: 3700.00
			საბოლოო ფასი: 3700.00

შემსრულებელი ექსპერტ(ებ)ი (სპეციალისტი):	
ილია აბესაძე	
საინჟინრო, სასაქონლო და ფინანსური ექსპერტიზის განყოფილების ექსპერტი	

სტრუქტურული ქვედანაყოფის უფროსი / პასუხისმგებელი პირი	მიმღები პირი
(ხელმოწერა)	(ხელმოწერა)
	გაცემის თარიღი 26/03/2019



ლევან სამხარაულის სახელობის
სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო
LEVAN SAMKHARAU LI NATIONAL FORENSICS BUREAU

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

№ 5001809919

22.03.2019 წ.



5001809919

შპს აქტივების მართვისა და
განვითარების კომპანია -ს
მინდობილი პირს
ბატონ ამირან წაქაძეს

(თერჯოლა ს. ზედა საზანო)

ბატონო ამირან,

ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო, თქვენი მომართვის (ბიუროს 2019 წლის 18 თებერვლის რეგისტრაციის N1001428619) საფუძველზე, გიგზავნით საინჟინრო-ტექნიკური ექსპერტიზის N001971019 დასკვნას.

დანართი:

ექსპერტის დასკვნა 11 ფურცლად;

პატივისცემით,

კობა ახვლედიანი

დასავლეთ საქართველოს რეგიონული ექსპერტიზის
დეპარტამენტის უფროსი



5001809919

ელექტრონული დოკუმენტის ასლის მატერიალურ დოკუმენტთან დასაბარ იურიდიულ ძალას ვადასტურებ,
ხელმოწერისთვის პასუხისმგებელი პირი თ. ჯიშინაძე

თარიღი 22.03.2019წ

(ხელმოწერა) გ.ა





001971019

გაფრთხილება

დასავლეთ საქართველოს რეგიონული ექსპერტიზის დეპარტამენტის უფროსის მიერ განმეარტა ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

ექსპერტიზის სახეობა:

დამნიშნავი :

ორგანიზაცია: შპს აქტივების მართვისა და განვითარების კომპანია

თანამდებობა: მინდობილი პირი

მისამართი: თერჯოლა ს. ზედა საზანო

სახელი და გვარი: ამირან წაქაძე

საფუძველი: განცხადება

შემსრულებელი ექსპერტები :

ილია აბესაძე / დასავლეთ საქართველოს რეგიონული ექსპერტიზის დეპარტამენტის საინჟინრო, სასაქონლო და ფინანსური ექსპერტიზის განყოფილების ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 3წლის სტაჟით.

ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები

გთხოვთ, ქუთაისში ზ. გამსახურდიას №60 (ს/კ 03.01.24.131) განთავსებული შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის დადგენას ექვემდებარება თუ არა აღდგენას, ასევე ვარგისია თუარა შემდგომი ესპლოატაციისათვის.
შემოსვლის თარიღი: 18.02.2019წ. გასვლის თარიღი: 22.03.2019წ

დასკვნა

1. ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი, ქუთაისში ზ. გამსახურდიას №60 (ს/კ 03.01.24.131) განთავსებული №01/1 შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობა არა დამაკმაყოფილებელია. საჭიროებს სარეაბილიტაციო გამაგრებით სამუშაოებს წინასწარ შედგენილი პროექტის მიხედვით.
2. ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი, ქუთაისში ზ. გამსახურდიას №60 (ს/კ 03.01.24.131) განთავსებული №02/1 შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობა არა დამაკმაყოფილებელია. შენობის შემდგომი ესპლოატაცია საფრთხის შემცველია. საჭიროებს სარეაბილიტაციო გამაგრებით სამუშაოებს წინასწარ შედგენილი პროექტის მიხედვით.
3. ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი, ქუთაისში ზ. გამსახურდიას №60 (ს/კ 03.01.24.131) განთავსებული №03/1 შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობა არა დამაკმაყოფილებელია. საჭიროებს სარეაბილიტაციო გამაგრებით სამუშაოებს წინასწარ შედგენილი პროექტის მიხედვით.
4. ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი, ქუთაისში ზ. გამსახურდიას №60 (ს/კ 03.01.24.131) განთავსებული №04/1 შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობა არა დამაკმაყოფილებელია. შენობის შემდგომი ესპლოატაცია საფრთხის შემცველია საჭიროებს სარეაბილიტაციო გამაგრებით სამუშაოებს წინასწარ შედგენილი პროექტის მიხედვით. შენობის შემდგომი ესპლოატაცია საფრთხის შემცველია და საჭიროებს გამაგრება-გაძლიერებითი სამუშაოების ჩატარებას, თუმცა შენობის დაზიანებათა და ფიზიკური ცვეთის გათვალისწინებით, არარენტაბელურობიდან გამომდინარე მისი აღდგენა არ მიგვაჩნია მიზანშეწონილად.
5. ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი, ქუთაისში ზ. გამსახურდიას №60 (ს/კ 03.01.24.131) განთავსებული №05/1 შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობა არა დამაკმაყოფილებელია. შენობის შემდგომი ესპლოატაცია საფრთხის შემცველია საჭიროებს სარეაბილიტაციო გამაგრებით სამუშაოებს წინასწარ შედგენილი პროექტის მიხედვით. შენობის შემდგომი ესპლოატაცია საფრთხის შემცველია და საჭიროებს გამაგრება-გაძლიერებითი სამუშაოების ჩატარებას, თუმცა შენობის დაზიანებათა და ფიზიკური ცვეთის გათვალისწინებით, არარენტაბელურობიდან გამომდინარე მისი აღდგენა არ მიგვაჩნია მიზანშეწონილად.
6. ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი, ქუთაისში ზ. გამსახურდიას №60 (ს/კ 03.01.24.131) განთავსებული №06/1 შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობა, არა დამაკმაყოფილებელია. საჭიროებს სარეაბილიტაციო გამაგრებით სამუშაოებს წინასწარ



001971019

შედგენილი პროექტის მიხედვით.

7. ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი, ქუთაისში ზ. გამსახურდიას №60 (ს/კ 03.01.24.131) განთავსებული №07/1 შენობა-ნაგებობა დანგრეულია.

8. ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი, ქუთაისში ზ. გამსახურდიას №60 (ს/კ 03.01.24.131) განთავსებული №08/1 შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობა არა დამაკმაყოფილებელია. შენობის შემდგომი ესპლოატაცია საფრთხის შემცველია საჭიროებს სარეაბილიტაციო გამაგრებით სამუშაოებს წინასწარ შედგენილი პროექტის მიხედვით. შენობის შემდგომი ესპლოატაცია საფრთხის შემცველია და საჭიროებს გამაგრება-გაძლიერებითი სამუშაოების ჩატარებას, თუმცა შენობის დაზიანებათა და ფიზიკური ცვეთის გათვალისწინებით, არარენტაბელურობიდან გამომდინარე მისი აღდგენა არ მიგვაჩნია მიზანშეწონილად. (იხილეთ კვლევითი ნაწილი და ფოტოილუსტრაცია)

ილია აბესაძე

გამოკვლევა

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი იქნა ქუთაისში ზ. გამსახურდიას №60 (ს/კ 03.01.24.131) განთავსებული შენობა-ნაგებობები. ექსპერტის მიერ მოხდა წარმოდგენილი ობიექტების ვიზუალური დათვალიერება და დასურათება, რის შემდეგაც დადგინდა რომ, წარმოდგენილი №01/1 შენობა-ნაგებობა ერთ სართულიანია, რომლის ძირითადი ელემენტებია ბეტონის საძირკველი, კედლები აგური, სართულშუა გადახურვა რკინაბეტონის ფილა სახურავი რბილი გადახურვა. საკვლევ ობიექტის, კედლებზე რიგ ადგილებში შეიმჩნევა ზხარები ხოლო რიგ ადგილებში კორიზიის შედეგად დაზიანებული ბათქაში, რომელიც რიგ ადგილებში ცვივა ხოლო რიგ ადგილებში ჩამოცვენილია.

№02/1 შენობა-ნაგებობა ორ სართულიანია, რომლის ძირითადი ელემენტებია ბეტონის საძირკველი, კედლები კედლები - თეთრი სილიკატური აგური. მოქმედი სამშენებლო ნორმების და წესების - „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პნ 01.01-09)-ი მიხედვით მზიდ და არამზიდ ელემენტებში იკრძალება სილიკატური აგურის გამოყენება, სართულშუა გადახურვა რკინაბეტონის რბილი გადახურვა. საკვლევ ობიექტის, კედლებზე რიგ ადგილებში შეიმჩნევა ზხარები ხოლო რიგ ადგილებში კორიზიის შედეგად დაზიანებული ბათქაში, რომელიც რიგ ადგილებში ცვივა. ხოლო რიგ ადგილებში ჩამოცვენილია, ასევე კოროზიისაგან დაზიანებულია კედლის წყობაც, აღწნული შენობის შემდგომი ექსპლოატაცია საფრთხის შემცველია.

№03/1 შენობა-ნაგებობა ერთ სართულიანია, რომლის ძირითადი ელემენტებია ბეტონის საძირკველი, კედლები კედლები - თეთრი სილიკატური აგური. მოქმედი სამშენებლო ნორმების და წესების - „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პნ 01.01-09)-ი მიხედვით მზიდ და არამზიდ ელემენტებში იკრძალება სილიკატური აგურის გამოყენება, სახურავი რბილი გადახურვა. საკვლევ ობიექტის, კედლებზე რიგ ადგილებში შეიმჩნევა ზხარები ხოლო რიგ ადგილებში კორიზიის შედეგად დაზიანებული ბათქაში, რომელიც რიგ ადგილებში ცვივა.

№04/1-05/1 შენობა-ნაგებობები ორ სართულიანია, რომლის ძირითადი ელემენტებია ბეტონის საძირკველი, კედლები კედლები - წითელი და თეთრი სილიკატური აგური. მოქმედი სამშენებლო ნორმების და წესების - „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პნ 01.01-09)-ი მიხედვით მზიდ და არამზიდ ელემენტებში იკრძალება სილიკატური აგურის გამოყენება, სართულშუა გადახურვა რკინაბეტონის ფილა სახურავი თუნუქი-რბილი გადახურვა. საკვლევ ობიექტის, კედლებზე რიგ ადგილებში შეიმჩნევა ზხარები ხოლო რიგ ადგილებში კორიზიის შედეგად დაზიანებული ბათქაში, რომელიც რიგ ადგილებში ცვივა. ხოლო რიგ ადგილებში ჩამოცვენილია, ასევე კოროზიისაგან დაზიანებულია კედლის წყობა და სახურავი, აღწნული შენობების შემდგომი ექსპლოატაცია საფრთხის შემცველია.

№06/1 შენობა-ნაგებობა ერთ სართულიანია, რომლის ძირითადი ელემენტებია ბეტონის საძირკველი, კედლები კედლები - თეთრი სილიკატური აგური. მოქმედი სამშენებლო ნორმების და წესების - „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პნ 01.01-09)-ი მიხედვით მზიდ და არამზიდ ელემენტებში იკრძალება სილიკატური აგურის გამოყენება, სახურავი რბილი გადახურვა. საკვლევ ობიექტის, კედლებზე რიგ ადგილებში შეიმჩნევა ზხარები ხოლო რიგ ადგილებში კორიზიის შედეგად დაზიანებული ბათქაში, რომელიც რიგ ადგილებში ცვივა.

№07/1 შენობა-ნაგებობა ექსპერტიზის ჩატარების დროს დანგრეული აღმოჩნდა.

№08/1 შენობა-ნაგებობა ერთ სართულიანია, რომლის ძირითადი ელემენტებია ბეტონის საძირკველი, კედლები კედლები - თეთრი სილიკატური აგური. მოქმედი სამშენებლო ნორმების და წესების - „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პნ 01.01-09)-ი მიხედვით მზიდ და არამზიდ ელემენტებში იკრძალება სილიკატური აგურის გამოყენება, სახურავი რბილი გადახურვა. საკვლევ ობიექტის, კედლებზე რიგ ადგილებში შეიმჩნევა ზხარები ხოლო რიგ ადგილებში კორიზიის შედეგად დაზიანებული ბათქაში, რომელიც რიგ ადგილებში ცვივა. საყრდენი კედლები რიგ ადგილებში ჩამოგრეულია

ყოველივე ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი, ქუთაისში ზ. გამსახურდიას №60 (ს/კ 03.01.24.131) განთავსებული №01/1 შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობა არა დამაკმაყოფილებელია. საჭიროებს სარეაბილიტაციო გამაგრებით სამუშაოებს წინასწარ შედგენილი პროექტის მიხედვით. №02/1 შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობა არა დამაკმაყოფილებელია. შენობის შემდგომი ესპლოატაცია საფრთხის შემცველია საჭიროებს სარეაბილიტაციო



001971019

გამაგრებით სამუშაოებს წინასწარ შედგენილი პროექტის მიხედვით. №03/1 შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობა არა დამაკმაყოფილებელია. საჭიროებს სარეაბილიტაციო გამაგრებით სამუშაოებს წინასწარ შედგენილი პროექტის მიხედვით. №04/1 შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობა არა დამაკმაყოფილებელია. შენობის შემდგომი ესპლოატაცია საფრთხის შემცველია საჭიროებს სარეაბილიტაციო გამაგრებით სამუშაოებს წინასწარ შედგენილი პროექტის მიხედვით. შენობის შემდგომი ესპლოატაცია საფრთხის შემცველია და საჭიროებს გამაგრება-გაძლიერებითი სამუშაოების ჩატარებას, თუმცა შენობის დაზიანებათა და ფიზიკური ცვეთის გათვალისწინებით, არარენტაბელურობიდან გამომდინარე მისი აღდგენა არ მიგვაჩნია მიზანშეწონილად. №05/1 შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობა არა დამაკმაყოფილებელია. შენობის შემდგომი ესპლოატაცია საფრთხის შემცველია საჭიროებს სარეაბილიტაციო გამაგრებით სამუშაოებს წინასწარ შედგენილი პროექტის მიხედვით. შენობის შემდგომი ესპლოატაცია საფრთხის შემცველია და საჭიროებს გამაგრება-გაძლიერებითი სამუშაოების ჩატარებას, თუმცა შენობის დაზიანებათა და ფიზიკური ცვეთის გათვალისწინებით, არარენტაბელურობიდან გამომდინარე მისი აღდგენა არ მიგვაჩნია მიზანშეწონილად. №06/1 შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობა არა დამაკმაყოფილებელია. საჭიროებს სარეაბილიტაციო გამაგრებით სამუშაოებს წინასწარ შედგენილი პროექტის მიხედვით. №07/1 შენობა-ნაგებობა დანგრეულია. №08/1 შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობა არა დამაკმაყოფილებელია. შენობის შემდგომი ესპლოატაცია საფრთხის შემცველია საჭიროებს სარეაბილიტაციო გამაგრებით სამუშაოებს წინასწარ შედგენილი პროექტის მიხედვით. შენობის შემდგომი ესპლოატაცია საფრთხის შემცველია და საჭიროებს გამაგრება-გაძლიერებითი სამუშაოების ჩატარებას, თუმცა შენობის დაზიანებათა და ფიზიკური ცვეთის გათვალისწინებით, არარენტაბელურობიდან გამომდინარე მისი აღდგენა არ მიგვაჩნია მიზანშეწონილად.

ილია აბესაძე

გამოყენებული მასალები

- 1. განცხადება – 01 ფურცელზე.
- 1. სამშენებლო ნორმები და წესები.

გამოყენებული ლიტერატურა

ექსპერტის დასკვნა ტექნიკური წესით გადაამოწმა: კობა ახვლედიანი

ექსპერტის დასკვნა ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: კობა ახვლედიანი



001971019

ფოტოილუსტრაცია



ფოტო 1



ფოტო 2



ფოტო 3



ფოტო 4



ფოტო 5



ფოტო 6



001971019



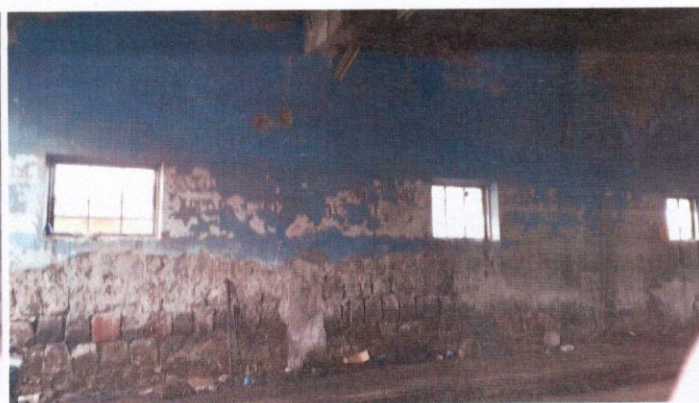
ფოტო 7



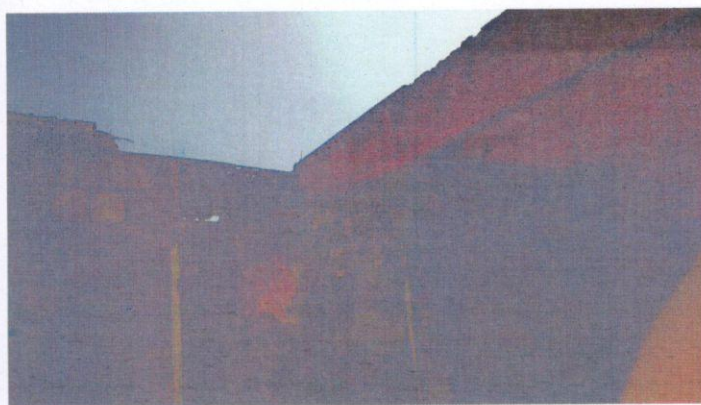
ფოტო 8



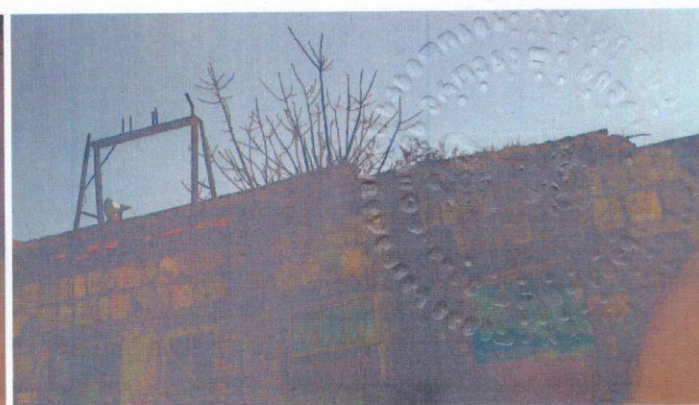
ფოტო 9



ფოტო 10



ფოტო 11



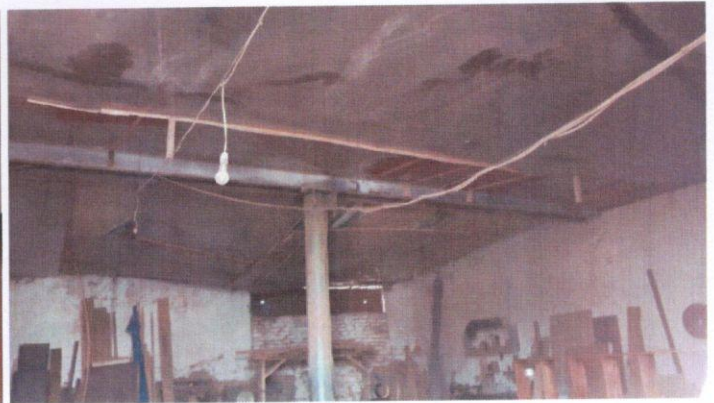
ფოტო 12



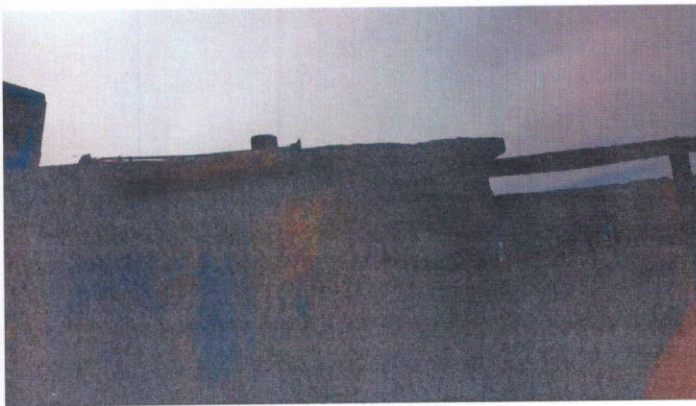
001971019



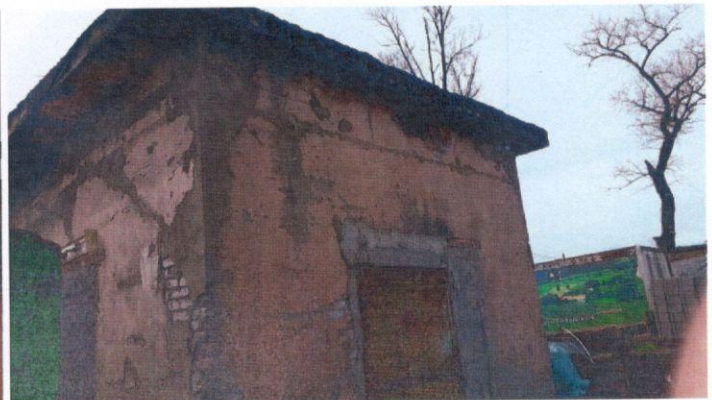
ფოტო 13



ფოტო 14



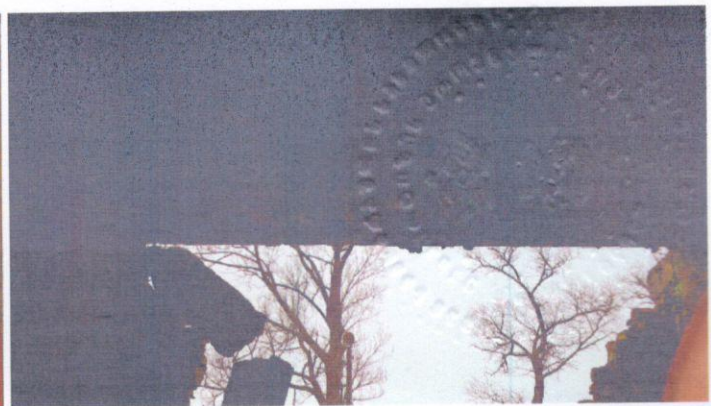
ფოტო 15



ფოტო 16



ფოტო 17



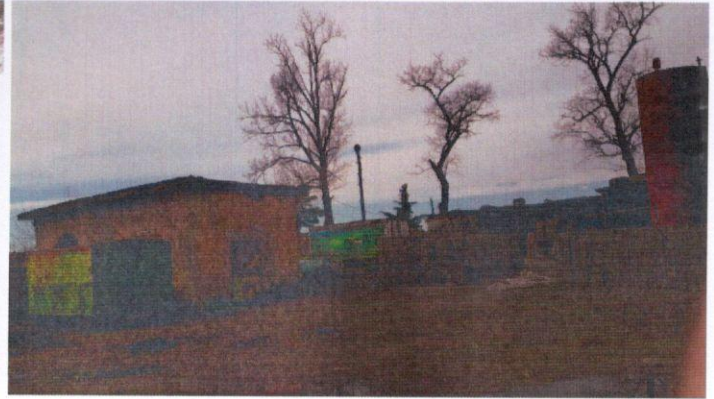
ფოტო 18



001971019



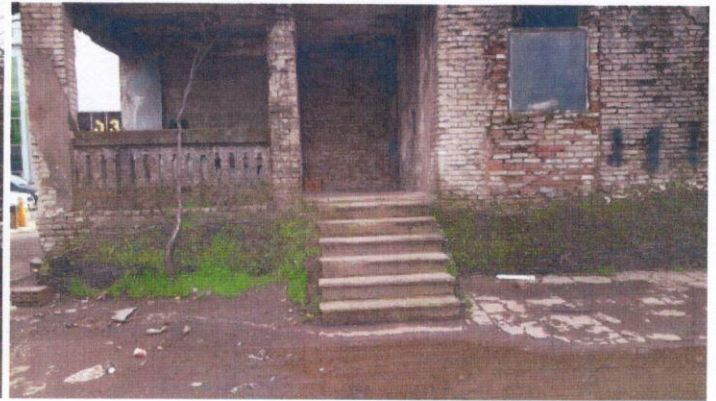
ფოტო 19



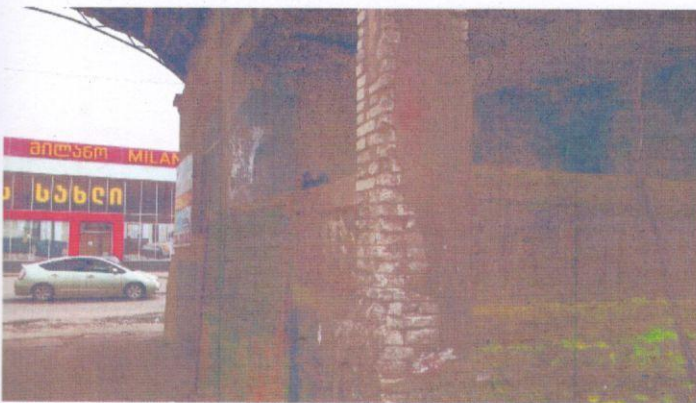
ფოტო 20



ფოტო 21



ფოტო 22



ფოტო 23



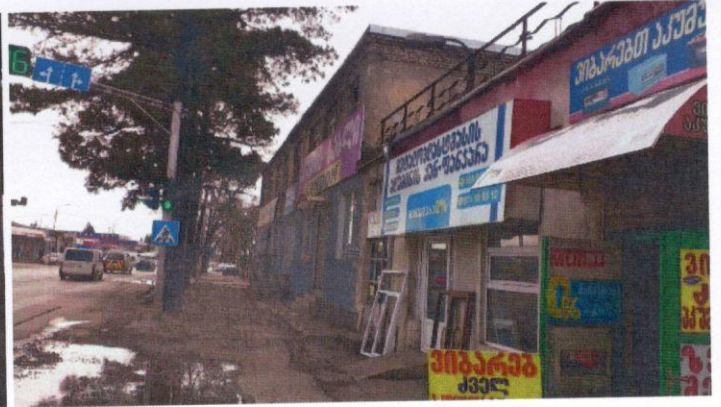
ფოტო 24



001971019



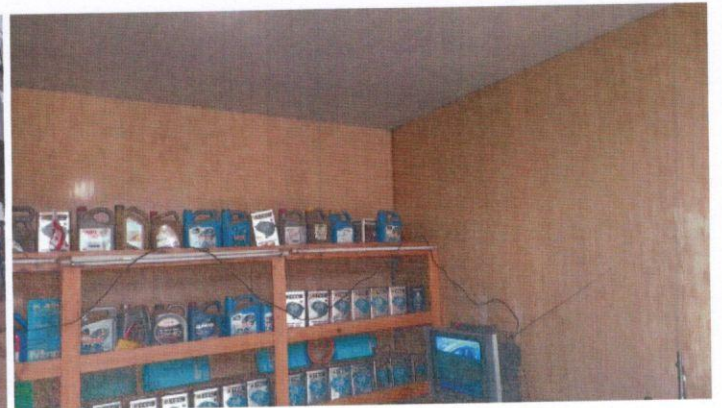
ფოტო 25



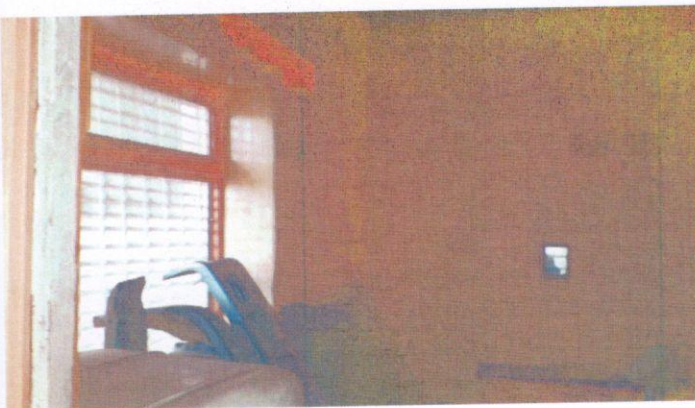
ფოტო 26



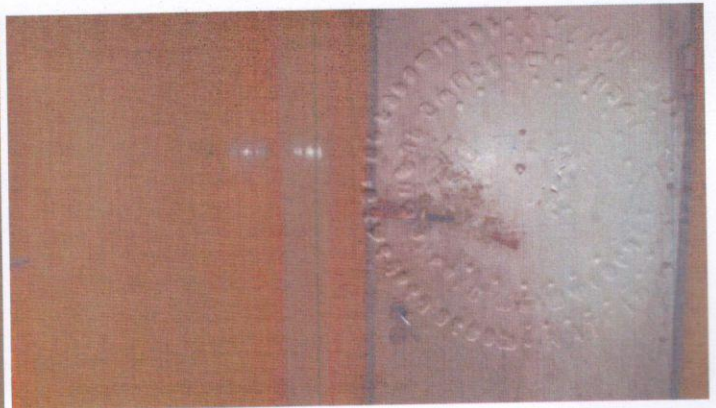
ფოტო 27



ფოტო 28



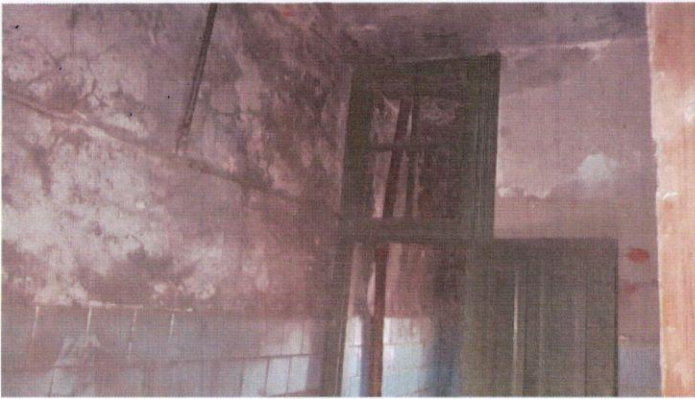
ფოტო 29



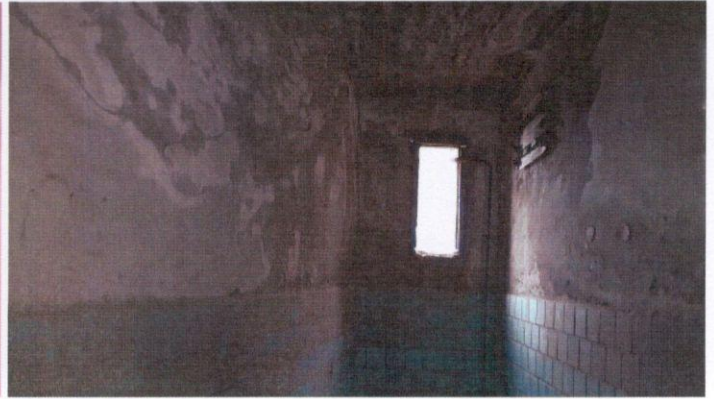
ფოტო 30



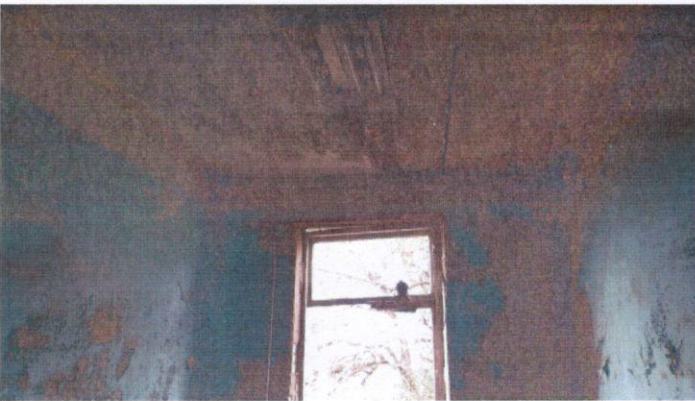
001971019



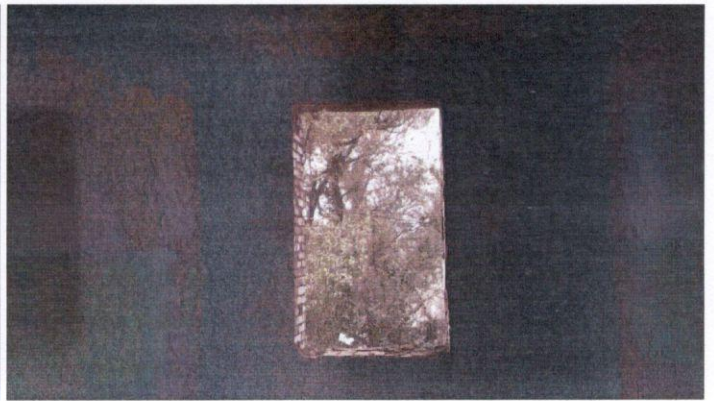
ფოტო 31



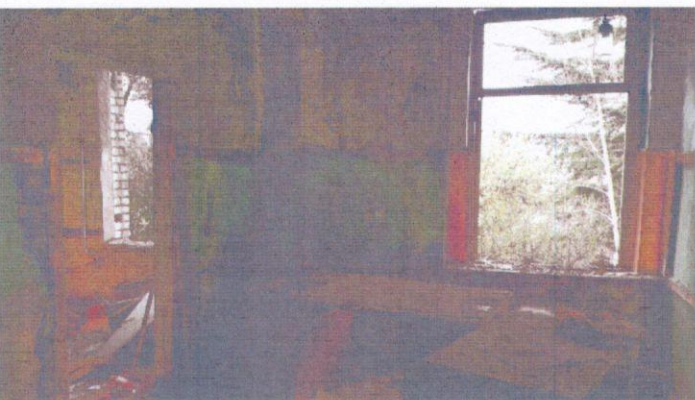
ფოტო 32



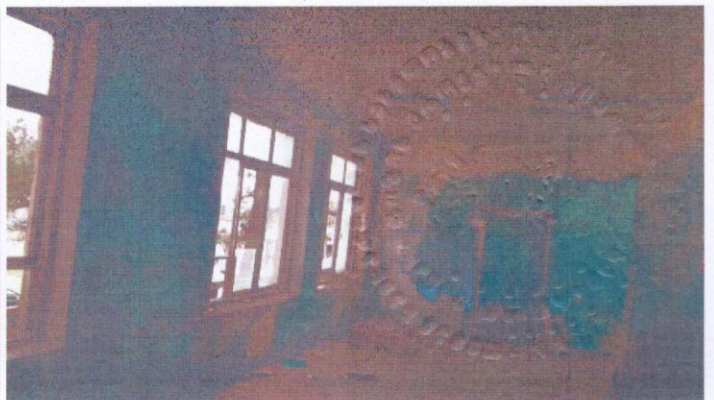
ფოტო 33



ფოტო 34



ფოტო 35



ფოტო 36



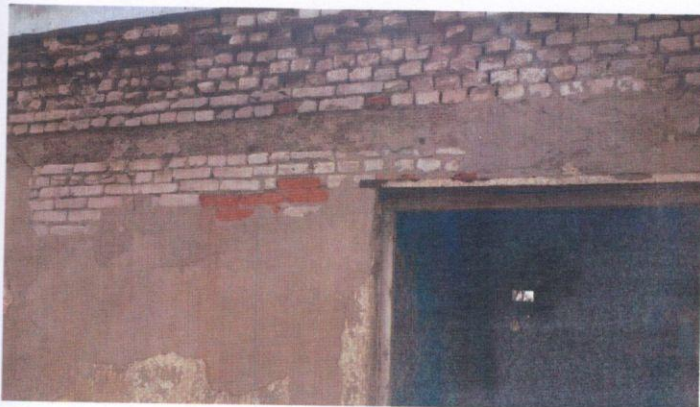
001971019



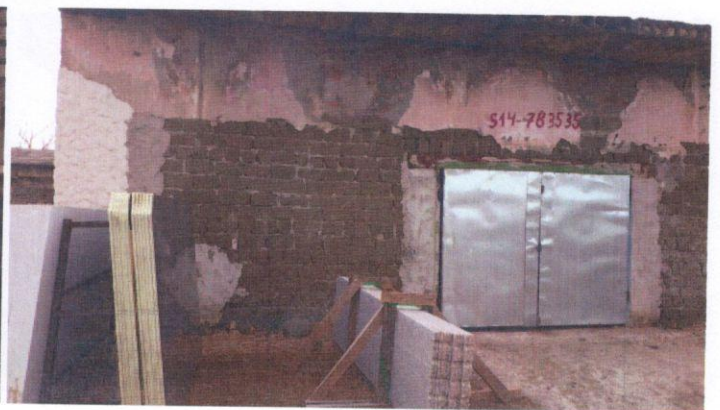
ფოტო 37



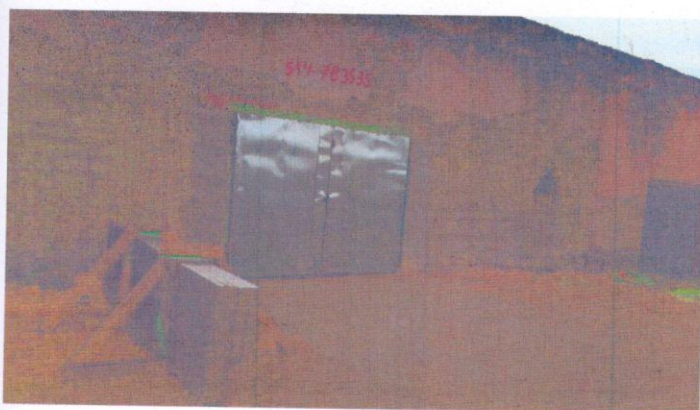
ფოტო 38



ფოტო 39



ფოტო 40



ფოტო 41



ფოტო 42



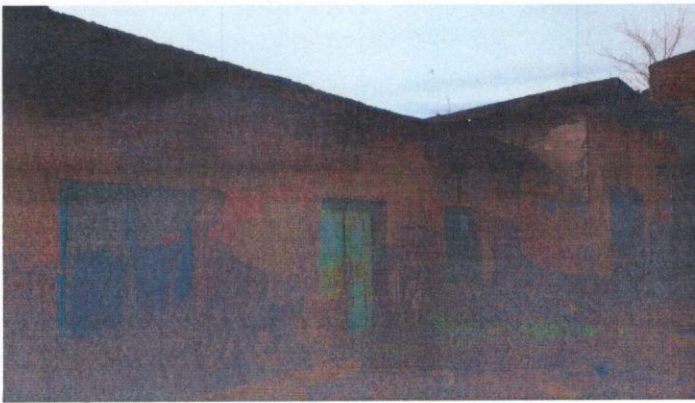
001971019



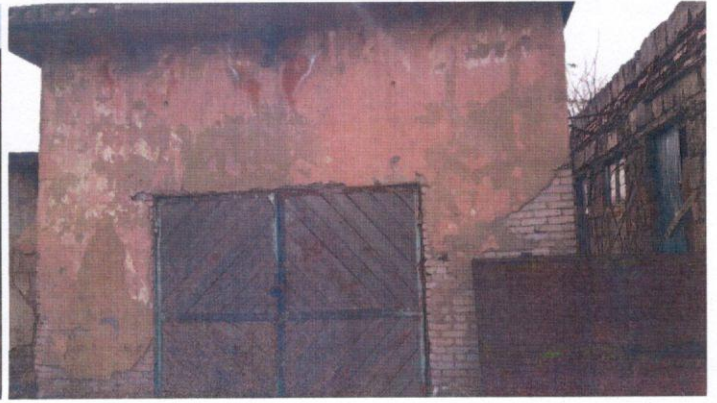
ფოტო 43



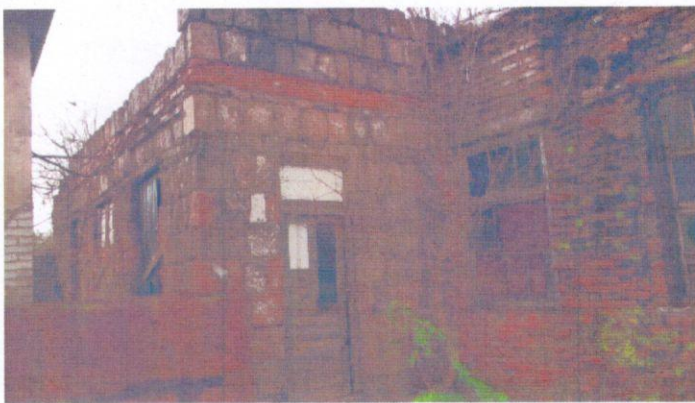
ფოტო 44



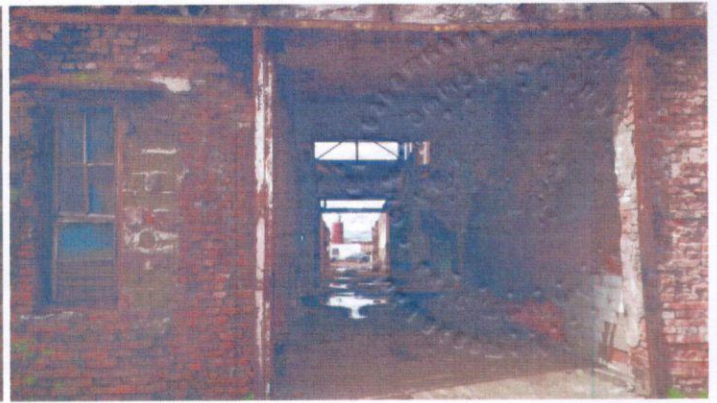
ფოტო 45



ფოტო 46



ფოტო 47



ფოტო 48